

Obecní úřad Hlubočká	Číslo dopor. zápisů
24.2.	pracovatel T
172/23	Ukázkový znak: 31.1. V5

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PARDUBICE,
JIRÁSKOVA 20, 532 02 PARDUBICE



1737/HPU/2023-HPUH

Datová schránka dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/HPU/1729/2023-HPUH/VI
NV – informace obcím

VYŘIZUJE: Vlček Milan

ÚTVAR: 5083

TELEFON: +420 467 002 728

E-MAIL: Milan.Vlcek@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 24.2.2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko,
vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvané nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Pardubice

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Vyvěšeno: 27.2.2023
Sejmuto:



Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Chrudim	Hluboká	Hluboká u Skutče	OFO	Drahoš Josef	č.p. 57, Peralec	1	2	7364	orná půda	Hluboká u Skutče 639559, č. 988	238
Chrudim	Hluboká	Hluboká u Skutče	OFO	Drahošová Josefa	č.p. 57, Peralec	1	2	7364	orná půda	Hluboká u Skutče 639559, č. 988	238
Chrudim	Hluboká	Hluboká u Skutče	OFO	Hůlka Václav	č.p. 200, 53354 Rybitví	1	1	932	orná půda	Hluboká u Skutče 639559, č. 835	203
Chrudim	Hluboká	Hluboká u Skutče	OFO	Navrátil Jan	č.p. 73, Hluboká	1	1	975	zahradra	Hluboká u Skutče 639559, č. 231/6	235
Chrudim	Hluboká	Hluboká u Skutče	OFO	Navrátil Jan	č.p. 73, Hluboká	1	1	2706	trvalý travní porost	Hluboká u Skutče 639559, č. 829	235
Chrudim	Hluboká	Hluboká u Skutče	OFO	Navrátil Jan	č.p. 73, Hluboká	1	1	163	ostatní plocha	Hluboká u Skutče 639559, č. 860	235
Chrudim	Hluboká	Hluboká u Skutče	OFO	Roušar Josef	Lipec 5, 53002 Slepotice	1	3	10346	orná půda	Hluboká u Skutče 639559, č. 1003	223
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Baťa Václav	č.p. 59, 53973 Leština	1	1	4748	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 492	179
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Dastých František	č.p. 19, Střítež	1	1	237	ostatní plocha	Střítež u Skutče 639575, č. 238	191
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Dastých František	č.p. 19, Střítež	1	1	4187	orná půda	Střítež u Skutče 639575, č. 239	191
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Dvořák Václav	Doubravice 37, Doubravice	1	2	2394	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 470/1	177
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Dvořák Václav	Doubravice 37, Doubravice	1	2	2506	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 470/2	177
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Dvořák Václav	Doubravice 37, Doubravice	1	2	517	ostatní plocha	Střítež u Skutče 639575, č. 470/3	177
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Dvořáková Anna	č.p. 37, Doubravice	1	2	2394	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 470/1	177
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Dvořáková Anna	č.p. 37, Doubravice	1	2	2506	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 470/2	177
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Eichinger Petr	č.p. 37, Doubravice	1	2	517	ostatní plocha	Střítež u Skutče 639575, č. 470/3	177
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Fildr Josef	Enderby, Kanada	1	2	561	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 480	182
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Hejzlarová Marcela	Makov 12 u Litomyšli	1	2	737	ostatní plocha	Střítež u Skutče 639575, č. 521	159
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Hejzlarová Marcela	U Hráze 43, 78971 Leština	1	1	561	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 480	182
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Hejzlarová Marcela	U Hráze 43, 78971 Leština	1	1	5564	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 489	180
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Hejzlarová Marcela	U Hráze 43, 78971 Leština	1	1	486	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 490	180
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Holomková Marta	Chlum 8, Střítež	1	1	141	zastavěná plocha a nádvoří	Střítež u Skutče 639575, st. č. 33	165
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Holomková Marta	Chlum 8, Střítež	1	1	766	zahradra	Střítež u Skutče 639575, č. 309	165
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Holomková Marta	Chlum 8, Střítež	1	1	39	zahradra	Střítež u Skutče 639575, č. 310	165
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Holomková Marta	Chlum 8, Střítež	1	1	590	ostatní plocha	Střítež u Skutče 639575, č. 359	165
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Hýbl František	č.p. 20, Leština	1	2	3893	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 493	184
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Hýbl František	č.p. 20, Leština	1	2	3893	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 493	184
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Janda Josef	č.p. 28, Zalesí Strihanov	1	2	3797	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 487	171
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Janda Josef	č.p. 28, Zalesí Strihanov	1	2	212	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 494	171
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Janda Josef	č.p. 28, Zalesí Strihanov	1	2	2616	orná půda	Střítež u Skutče 639575, č. 645	171
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Janda Josef	č.p. 28, Zalesí Strihanov	1	2	12	orná půda	Střítež u Skutče 639575, č. 649	171
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Janda Josef	č.p. 28, Zalesí Strihanov	1	2	421	orná půda	Střítež u Skutče 639575, č. 650	171
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Janda Josef	č.p. 28, Zalesí Strihanov	1	2	3797	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 487	171
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Janda Josef	Turnovská 477/6, Libeň, 18000 Praha	1	2	212	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 494	171
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Janda Josef	Turnovská 477/6, Libeň, 18000 Praha	1	2	212	trvalý travní porost	Střítež u Skutče 639575, č. 494	171
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Janda Josef	Turnovská 477/6, Libeň, 18000 Praha	1	2	2616	orná půda	Střítež u Skutče 639575, č. 645	171
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Janda Josef	Turnovská 477/6, Libeň, 18000 Praha	1	2	12	orná půda	Střítež u Skutče 639575, č. 649	171
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Janda Josef	Turnovská 477/6, Libeň, 18000 Praha	1	2	421	orná půda	Střítež u Skutče 639575, č. 650	171
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Novotný Josef	č.p. 14, Zderaz	1	2	2140	orná půda	Střítež u Skutče 639575, č. 240	192
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Novotný Josef	č.p. 14, Zderaz	1	2	40	orná půda	Střítež u Skutče 639575, č. 241	192
Chrudim	Hluboká	Střítež u Skutče	OFO	Novotný Josef	č.p. 14, Zderaz	1	2	514	orná půda	Střítež u Skutče 639575, č. 243/1	192